ΕΝΙΑΙΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΤΑΦΙΔΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΕΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

ΛΙΚΟΥΔΙ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΙ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014
«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει)

Ζάκυνθος
Σεπτέμβριος 2017

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσεως από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως (κατά λειτουργία)	9
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
1.Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (άρθρο 29 § 3	11
2.Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4)	12
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5)	13
4.Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)	21
5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7)	21
6.Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)	21
7.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
8.Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	27
9. Υποχρεώσεις	27
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	30
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	30
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	30
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	30
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	30
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	30
16.Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	31
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	31
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	32
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	33

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ενιαίου Αγροτικού Ελαιουργικού Σταφιδικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Ζακύνθου.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του <<Ενιαίου Αγροτικού Ελαιουργικού Σταφιδικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Ζακύνθου >> οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:**1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 233.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 233.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 233.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 15.000 ευρώ..**2)** Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 370.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, το ύψος της οποίας κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 330.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 330.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης κατά ευρώ 60.000 και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ

270.000.**3)** Στα κονδύλια των συμμετοχών περιλαμβάνονται συμμετοχές αξίας κτήσεως ευρώ 43.000 για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη απομείωσης ευρώ 40.000 με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα έξοδα της χρήσης δεν έχουν επιβαρυνθεί με χρηματοοικονομικούς τόκους περίπου ευρώ 1.000.000 από μη εξηπηρετούμενα δάνεια με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα και οι υποχρεώσεις της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά ευρώ 540.000 και ευρώ 460.000 αντίστοιχα. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 -2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1,3,4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2,5 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του συνεταιρισμού Ενιαίου Αγροτικού Ελαιουργικού Σταφιδικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Ζακύνθου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η μεταγραφή των ακινήτων στο συνεταιρισμό από την πρώην ένωση αγροτικών συνεταιρισμών Ζακύνθου και των Αβάθμιων συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Ενιαίου Αγροτικού Ελαιουργικού Σταφιδικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Ζακύνθου » και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ορ**κωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Νικόλαος Β.Τσιρώνης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23711

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.864.791,39	3.946.747,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	305.387,11	324.529,00
Λοιπός εξοπλισμός	133.106,02	94.803,87
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.130.199,47	2.216.599,42
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	6.433.483,99	6.582.680,16
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	3.604,13	3.604,13
Σύνολο	3.604,13	3.604,13
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	200.053,88	200.053,88
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	767.175,44	767.175,44
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	19.783,37	9.783,37
Σύνολο	786.958,81	776.958,81
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.424.100,81**	**7.563.296,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	91.428,96	65.122,73
Εμπορεύματα	319.620,95	342.458,42
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	956.650,09	1.025.735,73
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	1.367.700,00	1.433.316,88

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.147.230,68	1.248.430,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	495.725,79	523.942,16
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	2.290,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	123.425,61	159.022,08
Σύνολο	1.766.382,08	1.933.3684,86
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.134.082,08**	**3.367.001,74**
Σύνολο ενεργητικού	**10.558.182,89**	**10.930.298,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	211.759,95	129.687,31
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	211.759,95	129.687,31
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.389.153,80	4.389.153,80
Αποτελέσματα εις νέο	-448.554,65	-388.920,44
Σύνολο	4.000.233,36	4.000.233,36
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.152.359,10**	**4.129.920,67**

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	50.483,11	122.763,12
Σύνολο	50.483,11	122.763,12

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	562.148,55	545.857,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.945,22	218.571,80
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	585.093,77	764.429,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Τραπεζικά δάνεια	3.363.909,91	3.619.429,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.564.902,87	1.678.666,40
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	96.449,50	54.643,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	375.530,44	186.773,47
Λοιπές υποχρεώσεις	369.454,19	373.672,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	5.770.246,91	5.913.185,69
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.355.340,68**	**6.677.614,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.558.182,89**	**10.930.298,72**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.218.021,00	4.063.504,95
Κόστος πωλήσεων	(3.640.872,52)	(3.066.631,31)
Μικτό αποτέλεσμα	**577.148,48**	**996.873,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα	475.564,99	478.860,67
	1.052.713,47	**1.475.734,31**
Έξοδα διοίκησης	(534.752,61)	(573.368,79)
Έξοδα διάθεσης	(605.566,48)	(548.569,92)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(14.807,84)	(105.782,95)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	58.892,70	56.654,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-43.520,76**	**304.667,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	178,79	3,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(16.292,24)	(225.597,94)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-59.634,21**	**79.72,95**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-59.634,21**	**79.072,95**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 11-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέ-σματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015 ως Ε.Λ.Π.	**66.155,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.389.153,80**	**-467.993,39**	**3.987.316,35**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							
Κεφαλαιοποίηση διαφορών αναπροσαρμογής							**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		63.531,37					**63.531,37**
Διανομή μερίσματος χρήσης 2015						0,00	**0,00**
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2015				0,00		0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						79.072,95	**79.072,95**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**129.687,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.389.153,80**	**-388.920,44**	**4.129.920.67**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							
Κεφαλαιοποίηση διαφορών αναπροσαρμογής							**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		82.072,64					**82.072,64**
Διανομή μερίσματος χρήσης 2016							**0,00**
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2016							**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						-59.634,21	**-59.634,21**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**211.759,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.389.153,80**	**-448.554,65**	**4.152.359,10**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 11-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (άρθρο 29 § 3):

α) Επωνυμία: ΕΝΙΑΙΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΤΑΦΙΔΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΕΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

β) Νομικός τύπος: Συνεταιρισμός.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λικούδι Ζακύνθου , Ζάκυνθος , Τ.Κ. 29100.

ε) Α.Φ.Μ.: 096007205

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Ο Συνεταιρισμός εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.Ο συνεταιρισμός προέβει σε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου,προσπαθεί να ρυθμίσει τις υποχρεώσεις της με την τράπεζα και εκτιμά πως ο τζίρος του θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα την 31.12.2016.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 4ης Εταιρικής χρήσεως ως συγχωνευμένος συνεταιρισμός που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15ης Σεπτεμβρίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.
Οι βασικές δραστηριότητες του Συνεταιρισμού, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό του, είναι:

- Να αναπτύσει οποιαδήποτε δραστηριότητα με τις οποίες καλύπτει ολόκληρο το φάσμα της παραγωγής μεταποίησης και εμπορίας αγροτικών και κτηνοτροφικών προιόντων και ειδικότερα τα προιόντα σταφίδας,ελαιολάδου,κρασιού και φρούτων,της παραγωγής και προμήθειας εφοδίων (ζωοτροφές,λιπάσματα,φάρμακα κ.α.) και παροχή υπηρεσιών στα μέλη του αλλά και σε τρίτους κάθε φύσεως σχετικά με την αγροτική παραγωγή.
- Ο Συνεταιρισμός μπορεί να λειτουργεί και να αναγνωρίζεται ως Ομάδα Παραγωγών (Ο.Π) για τα προιόντα που παράγουν τα μέλη του σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Ευρωπαικής νομοθεσίας.Επίσης την πρακτόρευση ασφαλιστικών εταιρειών και Οργανισμών ασφάλισης ή αγροτικής παραγωγής και κεφαλαίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 είναι οι δεύτερες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από το Συνεταιρισμό με βάση τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 ο Συνεταιρισμός τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

2.Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4):

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι ζημίες εις νέο ανέρχονται στο ποσό των € -448.554,65 σε σύγκριση με τις ζημιές εις νέο της προηγούμενης χρήσης € -388.920,44 και η μεταβολή αφορά στις ζημίες της χρήσεως ποσού € 59.634,21.

β) Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 4.152.359,10.

γ) Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, και έχει ρυθμίσει τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και η ρύθμιση εξηπηρετείται κανονικά.

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.770.246,91, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 3.140.082,08.

ε) Επιπρόσθετα, η εταιρία προσπαθεί να έρθει σε συμφωνία και ρύθμιση του συνόλου των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.
Ειδικότερα, και λόγω των αβεβαιοτήτων στο εσωτερικό οικονομικό περιβάλλον, κυρίως σε ότι αφορά την έκβαση των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, σημειώθηκαν σημαντικές εκροές καταθέσεων στις αρχές του έτους. Στα τέλη του πρώτου εξαμήνου, η σημαντική αύξηση του ρυθμού εκροής καταθέσεων, σε συνδυασμό με την απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να μη προβεί σε αντίστοιχη αύξηση του ορίου χρηματοδότησης από τους έκτακτους μηχανισμούς ρευστότητας της Τραπέζης της Ελλάδος, ως αποτέλεσμα της λήξης της παράτασης του προγράμματος χρηματοδοτικής στήριξης της Ελλάδος, οδήγησαν στην επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζικής αργίας η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, ενώ οι επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου. Τα ανωτέρω δεν επηρέασαν ουσιωδώς τις δραστηριότητες και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την εξασφάλιση, υπό προϋποθέσεις, της μεσοπρόθεσμης χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης («ΕΜΣ») στα πλαίσια του ως άνω προγράμματος, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος στο εσωτερικό της χώρας,
- ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών,

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεών της.

3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5):

Ι) Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

- Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
- Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδύσεις σε ακίνητα):

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Ακίνητα: 25 έτη
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός – Τεχνικές Εγκαταστάσεις: 10 έτη
- Επιβατικά αυτοκίνητα: 10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα: 5 έτη
- Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία: 10 έτη

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού. Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του.
Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:Δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας,
Η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα πάγια στοιχεία:
Τα άυλα πάγια στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή

επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

(γ) Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή

Τα στοιχεία αυτά που δεν περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως προκαταβολές και ακινητοποιήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) υπό εκτέλεση/κατασκευή. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

(δ) Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μηνιαίας μέσης τιμής . Η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

(ε) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των

εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημίες απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 αφορούν απαιτήσεις (εμπορικές και λοιπές), προπληρωμένα έξοδα και χρηματικά διαθέσιμα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία με πελάτες για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων με πελάτες), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημίας απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης ζημιών απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο καθώς και καταθέσεις σε Τράπεζες. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

(στ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Εφόσον είναι έντοκες, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν αυτή η επιμέτρηση έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 αφορούν υποχρεώσεις που προέρχονται από εμπορικές υποχρεώσεις, δάνεια μακροπρόθεσμης και βραχυπρόθεσμης διάρκειας καθώς και λοιπές υποχρεώσεις.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

(ζ) Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

(η) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως «η βέλτιστη εκτίμηση». Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενδεχομένως να απαιτείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα, μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας αποζημίωσης. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται καταλλήλως. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ή διότι δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

(θ) Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται,

βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.).», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου. Τυχόν διαφορές του φορολογικού ελέγχου, θα καταχωρηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

(ι) Έσοδα

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

(ια) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιβ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν (κέρδη ή ζημίες) από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Το νόμισμα παρουσίασης και κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

(ιγ) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής

i) Λειτουργική μίσθωση: Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις κεφαλαίου και τόκοι) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης πλην της αναλογίας του οικοπέδου επί των μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης πώλησης του ακινήτου της έδρας με επαναμίσθωση του (sale and lease back) η οποία (αναλογία) αναγνωρίζεται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου στην Εταιρία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη της κυριότητας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η Εταιρία έχει συνάψει, σε προγενέστερες χρήσεις, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης για την απόκτηση ακινήτου στη Λ. Συγγρού 206 την Αθήνα(Τ.Κ.17672). Οι πληρωμές (δόσεις κεφαλαίου) που αφορούν το οικόπεδο και πραγματοποιούνται για τις χρηματοδοτικές

μισθώσεις αναγνωρίζονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ενώ οι τόκοι και το κεφάλαιο που αφορά το κτίριο αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής

i) Λειτουργική μίσθωση: Οι εισπράξεις που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον μισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία μεταβιβάζει στο μισθωτή ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Η απάιτηση από το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έσοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

(ιδ) Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών αφορούν σε συναλλαγές της διοίκησης με την Εταιρία καθώς και συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

(ιε) Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

(ιστ) Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ιζ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(ιη) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά

την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

II) <u>Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων</u>

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι επιδράσεις από τη διόρθωση του σφάλματος απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα.Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

1. Στην παρούσα περίοδο 2015 η διοίκηση δεν διαπίστωσε ότι υπήρξαν μεταβολές στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

4.Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6.Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμό	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.595.750,00	2.534.910,78	387.060,46	102.215,06
Προσθήκες περιόδου			14.000,11	23.809,23
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.595.750,00	2.534.910,78	401.060,57	126.024,29
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	91.956,48	36.718,92	12.369,15
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	91.956,48	39.794,65	18.851,27
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	183.912,91	76.531,57	31.220,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**1.595.750,00**	**2.350.997,87**	**324.529,00**	**94.803,87**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.595.750,00	2.534.910,78	401.060,57	126.024,29
Προσθήκες περιόδου	0,00	10.000,00	21.021,00	54.969,64
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.595.750,00	2.544.910,78	422.081,57	180.993,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	183.912,91	76.531,57	31.220,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	92.156,48	40.162,89	16.667,49
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	276.069,39	116.694,46	47.887.91
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.595.750,00**	**2.268.841,39**	**305.387,11**	**133.106,02**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	229.400,00	2.159.999,32	2.389.399,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015	229.400,00	2.159.999,32	2.389.399,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	86.399,95	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	86.399,95	86.399,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	172.799,90	172.799,90
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**229.400,00**	**1.987.199,42**	**2.216.599,42**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	229.400,00	2.159.999,32	2.389.399,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	229.400,00	2.159.999,32	2.389.399,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	172.799,90	172.799,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	86.399,95	86.399,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	259.199,85	259.199,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**229.400,00**	**1.900.799,47**	**2.130.199,47**

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015			7.199,15
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015			7.199,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015			3.595,02
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015			3.595,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015			**3.604,13**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016			7.199,15
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016			7.199,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016			3.595,02
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016			3.595,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016			**3.604,13**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (άρθρο 21 § 1)

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Αναλογία Κτιρίου-Οικοπέδου	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015		0.00	173.456,59			173.456,59
Προσθήκες περιόδου			26.597,29			26.597,29
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου		0.00				
Υπόλοιπο 31.12.2015		**0,00**	**200.053,88**			**200.053,88**
Υπόλοιπο 1.1.2016		0,00	200.053,88			200.053,88
Προσθήκες περιόδου		0,00				
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016		**0,00**	200.053,88			**200.053,88**

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

- Δεν εφαρμόζονται οι εύλογες αξίες από την Εταιρεία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

-Η αξία των συμμετοχών αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	15.234	5.539,99		5.539,99	
ΑΝΕΖ	2.898	10.536,62		10.536,62	
ΑΓΡΟΤΙΚΗ	811	2.422,60		2.422,60	
ΣΚΟΣ	9.500	724.850,00		724.850,00	
ΣΥΝΕΛ		1.798,39		1.789,39	
ΣΥΝΕΔΙΜ		586,94		586,35	
ΣΠΕ Α.Ε.		29,35		29,35	

ΕΛΣΥ ΑΕΕ		440,21		440,21	
ΑΣΕ Α.Ε		16,73		16,73	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ		440,21		440,21	
ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ		293,47		293,47	
ΣΥΝ/ΚΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ		18.898,99		18.898,99	
ΚΕΟΣΟΕ		1.321,94		1.321,94	
ΣΥΝΟΛΟ		**767.175,44**		**767.175,44**	

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	1.047.799,05	1.186.419,96
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	3.386,20	3.386,20
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	62.861,26	25.439,85
Επιταγές σε καθυστέρηση	33.184,17	33.184,17
Σύνολο	1.147.230,68	1.248.430,18

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προκαταβολές προσωπικού	23.708,07	11.483,80
Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	485,41	485,41
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	57.796,48	58.834,89
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (πιστωτές)	28.040,39	36.782,15
Προκαταβολές σε προμηθευτές	338.711,28	357.364,04
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	46.984,16	58.991,87
Σύνολο	495.725,79	523.942,16

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ασφάλιστρα επομενων χρήσεων	0,00	2.290,44
Σύνολο	0,00	2.290,44

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	9.209,16	8.323,82
Καταθέσεις όψεως	114.216,45	150.698,26
Σύνολο	123.425,61	159.022,08

8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΊ ΚΑΘΑΡΉΣ ΘΈΣΕΩΣ

Το Συνεταιριστικό ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 211.759,95.

Το ευρώ αφορολόγητο αποθεματικό 4.389.153,80 σχηματίστηκε από τις διαφορές που προέκυψαν κατά την μετατροπή με συγχώνευσης της Ε.Α.Σ. Ζακύνθου με τους 30 Αβάθμιους συνεταιρισμούς.

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ευρώ -448.554,65 και αυξήθηκαν λόγω των ζημιών της χρήσεως που ανέρχονται σε ευρώ 59.634,21.

9. ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία για το τραπεζικό δάνειο που έχει συνάψει, υπολοίπου στις 31/12/2016 € 3.926.058,46 έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα υποθήκης € 1.820.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο αναπόσβεστης λογιστικής αξίας € 1.242.680,65.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος		3.363.909,91		3.363.909,91
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		3.363.909,91		3.363.909,91
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη		562.148,55		562.148,55
2 έως 5 έτη		0,00		0,00
Άνω των 5 ετών		0,00		0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		562.148,55		562.148,55
Γενικό Σύνολο		3.926.058,46		3.926.058,46

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Εγγύηση ενοικίων	22.945,22	22.945,22
Ρύθμιση οφειλων ασφαλιστικών ταμείων	0,00	195.626,58
Σύνολο	22.945,22	218.571,80

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	1.564.902,87	1.670.368,39
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	8.298,01
Σύνολο	**1.564.902,87**	**1.678.666,40**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	214.797,09	250.753,24
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως προκαταβολών	36.288,22	28.922,21
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	41.813,06	29.735,93
Δικαιούχοι αμοιβών	76.555,82	64.261,49
Σύνολο	369.454,19	373.672,87

10. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΈΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΎ ΠΟΣΟΎ Ή ΙΔΙΑΊΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΌΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΊΑΣ

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.179.325,03	1.396.891,96
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ	922.880,59	774.900,77
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ	721.906,16	214.770,26
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΤΑΦΙΔΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ	1.017.052,45	1.304.297,80
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΑ	54.882,78	46.023,91
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗ	18.002,41	19.756,89
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΟΣΔΕ	294.036,47	295.925,23
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ	309.632,55	306.381,11
ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	160.544,71	161.048,15
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	15.322,84	22.369,54
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	7,40	3,51
ΕΣΟΔΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	171,39	0,00
Σύνολο	4.693.764,78	4.542.369,13

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	821.408,56	912.986,41
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	325.091,52	205.736,99
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	82.811,65	73.853,49
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	204.471,67	80.349,03
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	227.035,92	245.339,28
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	16.292,24	225.597,94
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	235.186,81	230.566,18
ΚΟΣΤΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.885.185,40	2.457.200,57
Σύνολο	4.800.483,77	4.431.629,89

11. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε τελικά ζημιογόνο αποτέλεσμα.

12. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημία € 59.634,21 και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	25	25
Εργατοτεχνικό προσωπικό	12	12
Σύνολο	37	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	656.053,74	733.829,53
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	165.354,82	179.156,88
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**821.408,56**	**912.986,41**

16.ΑΝΆΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΎΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΏΝ ΑΝΆ ΚΑΤΗΓΟΡΊΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΌΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΈΣ ΠΕΡΙΟΧΈΣ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	2.716.721,98	2.339.992,74
Εμπορική δραστηριότητα	1.179.325,03	1.396.891,96
Παροχή υπηρεσιών	321.973,99	326.620,25
Σύνολο	**4.218.021,00**	**4.063.504,95**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	3.207.769,84	2.841.508,67
Ευρωπαϊκή αγορά	1.010.251,16	1.221.996,28
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**4.218.021,00**	**4.063.54,95**

17. ΑΜΟΙΒΈΣ ΣΕ ΜΈΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΏΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΏΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΏΝ ΟΡΓΆΝΩΝ

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	15.580,50		
Στον Πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου	11.530,08		
Στον Διευθυντή	46.661,79		
Σύνολο	**73.772,37**		

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΈΣ ΔΕΣΜΕΎΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΌΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΊΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΌ

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Οι υποχρεώσεις από δάνεια Τραπεζών ύψους ευρώ 3.926.058,46 καλύπτονται με υποθήκες και προσημειώσεις επί των ακινήτων. Υπήρχε δάνειο που αφορούσε αγορά ακινήτου που η οριστική μεταβίβαση του τελούσε υπό την αναβλητική αίρεση της εξόφλησης του ανωτέρου δανείου (ακίνητο στη θέση Λυκούδι) το οποίο αποπληρώθηκε ολοσχερώς στη χρήση 2010. Η πράξη εξόφλησης αγοραπωλησίας ακινήτου και η άρση της διαλυτικής αίρεσης υπογράφηκε στις 27/7/2011.

Για δάνεια της πρώην ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ υπολοίπου, κατά την 31.12.2016, € 3.730.418,16 έχουν εγγραφεί οι κατωτέρω υποθήκες:

α) Υποθήκη ποσού € 2.425.112 και Δρχ.1.213.385.000 υπέρ ΑΤΕ σε ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Λομβάρδου με αριθμό συμβολαίου 14.418/55 συμβολαιογράφου Β.Κόκκαλη.

β) Υποθήκη ποσού € 2.425.112 και Δρχ.1.213.385.000 υπέρ ΑΤΕ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Κοκόρου Βρύση του Δ.Δ. Τραγακίου Ζακύνθου με αριθμό Συμβολαίου 31954/99 συμβολαιογράφου Ι.Ζαμπάτη.

γ) Υποθήκη ποσού € 2.425.112 και Δρχ.1.213.385.000 υπέρ ΑΤΕ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Δέρματα Δ.Δ.Τραγακίου με αριθμ. Συμβολαίου 9934/67 συμβολαιογράφου Ι.Ζαμπάτη.

δ) Υποθήκη € 3.505.112 και Δρχ.1.213.385.000 υπέρ ΑΤΕ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Κήποι Αγ.Χαράλαμπου με αριθμ συμβολαίου 29685/80 συμβολαιογράφου Ι.Ζαμπάτη.

ε) Υποθήκη € 3.505.112 υπέρ ΑΤΕ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Αγ.Χαράλαμπος με αριθμ.συμβολαίου 27258/64 συμβολαιογράφου Χαρ.Ζαμπάτη.

στ) Υποθήκη € 2.800.612 και Δρχ.1.213.385.000 υπέρ ΑΤΕ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Λαζαρέτα με αριθμ. Συμβολαίου 3799/57 συμβολαιογράφου Σ.Τυρογαλά.

ζ) Υποθήκη ποσού € 1.915.112 και Δρχ. 1.213.385.000 υπέρ ΑΤΕ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Καλαμάκι με αριθμ. Συμβολαίου 18.428/02 συμβολαιογράφου Ζ. Βισβάρδη.

η) Υποθήκη € 2.025.112 υπέρ ΑΤΕ σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Ροκολιού του Δ.Δ. Αναφωνήτριας με αριθμ.συμβολαίου 31944/82 συμβολαιογράφου Ι.Ζαμπάτη.

β) Εγγυήσεις

Ο Συνεταιρισμός έχει δώσει εγγυητικές επιστολές ύψους ευρώ 80.000,00 για συμμετοχή σε διάφορα προγγράματα.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως 2016 ο Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη πιθανόν προστίμων που ενδέχεται να επιβληθούν στον Συνεταιρισμό.

19. ΓΕΓΟΝΌΤΑ ΜΕΤΆ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΊΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΎ

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ζάκυνθος 15 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΙΟΧΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΒΙΣΒΑΡΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΛΑΖΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 419481	Α.Δ.Τ. Χ 333463	Α.Δ.Τ. Μ 529020

ΕΝΙΑΙΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ-ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ -ΣΤΑΦΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ "Ε.Α.Σ.ΖΑΚΥΝΘΟΥ" ΕΔΡΑ:ΛΥΚΟΥΔΙ-29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Α.Φ.Μ.096007205 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΤΗΛ.26950/27611-45313-27083

ΛΑΖΑΝΗΣ Φ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Α.Α.ΟΕΕ:31539-Α.ΤΑΞΕΩΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα τέσσερες (34) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 18 Σεπτεμβρίου 2017.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.13871