

**ΕΝΙΑΙΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΤΑΦΙΔΙΚΟΣ  
ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΖΑΚΥΝΘΟΥ(ΕΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ)**

**ΛΙΚΟΥΔΙ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)**

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014  
«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει)

**Ζάκυνθος  
Σεπτέμβριος 2017**

---

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσεως από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως (κατά λειτουργία)	9
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
1.Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (άρθρο 29 § 3)	11
2.Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4)	12
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5)	13
4.Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)	21
5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7)	21
6.Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)	21
7.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
8.Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	27
9. Υποχρεώσεις	27
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	30
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	30
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	30
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	30
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	30
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	30
16.Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	31
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	31
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	32
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	33

---

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ενιαίου Αγροτικού Ελαιουργικού Σταφιδικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Ζακύνθου.**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του <<Ενιαίου Αγροτικού Ελαιουργικού Σταφιδικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Ζακύνθου >> οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:**1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 233.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 233.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 233.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 15.000 ευρώ..**2)** Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 370.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, το ύψος της οποίας κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 330.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 330.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης κατά ευρώ 60.000 και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ